

## 附件 7 台北 NPO 聚落收費標準

- 一、本收費標準由台北 NPO 聚落營運團隊訂定，並經函報臺北市政府社會局同意後，公告並實行。
- 二、台北 NPO 聚落辦公空間之每月使用費，包含租金與管理費。
- (一) 租金依本案委託營運管理契約，以及「臺北市市有非公用土地出租租金計收基準」、「臺北市市有公用房地使用費收費基準表」設算。
- 民國 111 年，以「1,029 元／月／坪」計收。
- (二) 管理費依不同使用空間別與服務計算，其項目包含：

進駐類別	項目	每坪費用
2 樓、3 樓 獨立空間	1. 空調設備 2. 公共空間電費 (照明、電梯與其他電費) 3. 公共空間清潔 (騎樓、門廳、電梯內部與其他空間) 4. 電梯保養費 5. 門禁維護費 6. 事務機使用 (黑白影印／列印、市內／長途傳真、接收傳真、掃描) 7. 公共會議室使用 8. 公用廚房與相關設備 (冰箱、微波爐、烤箱、咖啡機)	165 元
4 樓 獨立空間	1. 空調設備 2. 公共空間電費 (照明、電梯與其他電費) 3. 公共空間清潔 (騎樓、門廳、電梯內部與其他空間) 4. 電梯保養費 5. 門禁維護費	2,520 元

進駐類別	項目	每坪費用
	6. 依使用產生之水費、電費與網路費 7. 辦公桌椅、休憩家具，以及獨立含鎖收納櫃（不固定座位者無） 8. 四樓空間（獨立空間、固定座位與不固定座位）清潔與垃圾清運 9. 事務機使用（黑白影印／列印、市內／長途傳真、接收傳真、掃描） 10. 公共會議室使用 11. 無線網路 12. 公用廚房與相關設備（冰箱、微波爐、烤箱、咖啡機） 13. 咖啡、休閒零食	

### (三) 辦公空間每月整體收費

#### 1. 獨立空間

樓層	空間別	坪數	租金	管理費	使用費
2 樓	202	23.61	24,295	3,896	28,191
	205	18.33	18,862	3,024	21,886
3 樓	301	18.24	18,769	3,010	21,779
	302	23.61	24,295	3,896	28,191
	303	20.26	20,848	3,343	24,191
	304	23.33	24,007	3,849	27,856
	305	16.43	16,906	2,711	19,617
4 樓	A	4.95	5,094	12,474	17,568
	B	4.66	4,795	11,743	16,538
	C	5.22	5,371	13,154	18,525
	D	5.2	5,351	13,104	18,455
	E	4.66	4,795	11,743	16,538
	F	5.01	5,155	12,625	17,780

註：一、2、3 樓獨立空間，至多得由三個申請單位聯合申請；每單位、每月負擔使用費約為 6,539 元至 9,397 元不等。

二、使用費為租金加上管理費，即為每個月應繳納之費用。

另因配合二樓第二期裝修工程，2、3 樓獨立空間之 110 年度租金以八五折計收；111 年度租金恢復原價。

#### 2. 固定座位與不固定座位

樓層	區域	可租座位數	每位租金	管理費	使用費
4 樓	固定座位	12	3,500	0	3,500
	不固定座位	8	2,800	0	2,800

三、若需使用台北 NPO 聚落提供之相關場地、設備與服務，須額外付費，其收費標準如下：

(一) 進駐於 2、3 樓獨立空間之進駐單位

事務機使用項目	每季免費額度	超出費用
黑白影印／列印 A4	共 150 面	2 元／面
黑白影印／列印 A3		3 元／面
彩色影印／列印 A4	無免費額度	5 元／面
彩色影印／列印 A3		10 元／面
市內／長途傳真	無上限	
國際傳真	無免費額度	50 元／面
接收傳真	無上限	
掃描		
場地使用項目	每月免費額度	超出費用
會議室	10 小時	500 元／小時
影響力工場		4,000 元／小時
影響力論壇		2,000 元／小時
社群廚房		1,500~2,000 元／小時
聚落天台	無免費額度	6,000 元／4 小時

(二) 於 4 樓獨立空間之進駐單位

事務機使用項目	每季免費額度	超出費用
黑白影印／列印 A4	共 600 面	2 元／面
黑白影印／列印 A3		3 元／面
彩色影印／列印 A4	無免費額度	5 元／面
彩色影印／列印 A3		10 元／面
市內／長途傳真	無上限	
國際傳真	無免費額度	50 元／面



接收傳真	無上限	
掃描		
場地使用項目	每月免費額度	超出費用
會議室	40 小時	500 元/小時
影響力工場		4,000 元/小時
影響力論壇		2,000 元/小時
社群廚房		1,500~2,000 元/小時
聚落天台	無免費額度	6,000 元/4 小時

(三) 於 4 樓固定座位與不固定座位之進駐人員

事務機使用項目	每季免費額度	超出費用
黑白影印/列印 A4	共 150 面	2 元/面
黑白影印/列印 A3		3 元/面
彩色影印/列印 A4	無免費額度	5 元/面
彩色影印/列印 A3		10 元/面
市內/長途傳真	無上限	
國際傳真	無免費額度	50 元/面
接收傳真	無上限	
掃描		
場地使用項目	每月免費額度	超出費用
會議室	25 小時	500 元/小時
影響力工場		4,000 元/小時
影響力論壇		2,000 元/小時
社群廚房		1,500~2,000 元/小時
聚落天台	無免費額度	6,000 元/4 小時

- (四) 惟影響力工場每個月組織借用上限為 1 場（每場上限 12 小時），可自行協調免費額度的借調，請以借用時數的組織名稱登記。例如：A 向 B 組織借用該月份 10 小時使用影響力工場，請以 B 組織名義登記，並於備註區標明 A 組織使用。
- (五) 上述（一）（二）（三）每季免費黑白影印／列印之額度若於季末或契約終止時仍未用罄，權利即消失，不得累積至下季使用或要求折抵金額；產生之使用或超額費用，每季結算一次，並以現金支付。
- (六) 上述（一）（二）（三）每月免費場地使用之額度若於月末或契約終止時仍未用罄，權利即消失，不得累積至下月使用或要求折抵金額；產生之使用或超額費用，每季結算一次，並以現金支付。
- (七) 非進駐單位之使用費須當場以現金支付，收費標準如下：

事務機使用項目	費用
黑白影印／列印 A4	3 元／面
黑白影印／列印 A3	4 元／面
彩色影印／列印 A4	10 元／面
彩色影印／列印 A3	20 元／面
市內／長途傳真	15 元／面
國際傳真	80 元／面
接收傳真	8 元／面
掃描	

1. NPO／NGO／SE（非營利組織／非政府組織／社會企業）

場地使用項目	費用
會議室	500 元／小時
影響力工場	4,000 元／小時
影響力論壇	2,000 元／小時

社群廚房	1,500~2,000 元/小時
聚落天台	6,000 元/4 小時

## 2. Enterprise (一般企業或團體)

場地使用項目	費用
會議室	800 元/小時
影響力工場	5,000 元/小時
影響力論壇	2,500 元/小時
社群廚房	2,000~2,500 元/小時
聚落天台	8,000 元/4 小時

註：一、當年度一次性申請借用時數超過 100 小時者，另享專案優惠。

二、請於使用日一週前來信/來電預約。

三、如遇假日，另以原價加收 20% 作為假日服務費。

四、營運團隊保留調整、修正本收費標準之權利，並經函報臺北市政府社會局同意後，公告並實行。